



智慧財產法院新聞稿

發稿日期：108 年 12 月 5 日

發稿單位：文書科

連絡人：科長 周其祥

連絡電話：02-22726696#321 編號：108-15

智慧財產法院辦理兩公約課程活動新聞稿

為使同仁能持續瞭解兩公約實質內容及其中各項議題，智慧財產法院於 108 年 11 月 29 日（星期五）下午 2 時 30 分，邀請私立逢甲大學土地管理學系何彥陞副教授，以「臺灣人權兩公約於土地開發法制的落實」為主題進行專題講座。

陳國成院長致詞表示，兩公約施行法施行之後，各機關本於權責範圍內，皆應積極推動。同仁在工作中較少接觸關於居住權方面的法令內容，但這個議題卻與每個人息息相關，很高興有機會邀請何教授介紹相關的法制內容。

課程中何教授先介紹各國及臺灣市地重劃發展的歷史背景及目前的相關法制規定，帶領同仁快速瞭解市地重劃的概念，也說明了市地重劃對於都市發展的必要性。接著向同仁說明了市地重劃的兩大類型及程序，並以同仁平常接觸的實際重劃案例為例，用生動的圖面資料清楚表現重劃前後的不同，也說明了相關法令的修正如何使市地重劃更能保障人民的權益。

何教授特別強調公民與政治權利國際公約中，提到了適足住房權，除了適當的居住環境外，重點在於「禁止迫遷」。我國在市地重劃的相關法制上，其中土地開發居住安置的規範尚有不足，仍待發展。課程最後教授也向同仁說明了目前市地重劃在財產權保障及民眾參與不足的爭議問題。陳院長也期勉同仁，透過何教授的介紹，讓大家建立對於居住權保障的問題意識，日後如果遇到相關問題時，能夠有更適切的因應處理態度。同仁課後皆覺得獲益良多，就居住權有更進一步的認識。

