

發文日期：中華民國108年11月1日
發文字號：南院108年司執迅字第42385號
(委外案號：108南金職西字第512號)

臺灣臺南地方法院公告

股 別：迅

主旨：公告徵詢共有人之繼承人限期表示優先承買如附表所示強制執行拍定不動產相關事項。

依據：土地法第34條之1第4項、辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段。

公告事項：

一、本院108年度司執迅字第42385號債權人台新國際商業銀行股份有限公司與債務人沈俊男間清償債務強制執行事件，已於民國108年9月5日將債務人沈俊男等所有如附表所示不動產，以總價新台幣251,888元拍定在案。

二、查拍賣標的甲標(556地號)、丙標(521、524地號)共有入沈林金之繼承人、沈按之繼承人、沈順得之繼承人等業已死亡，其繼承人未辦繼承登記，經檢索其死亡之除戶戶籍登記資料，仍不能通知其繼承人優先承購。

三、該不動產現今拍定如上，特此公告該共有人或其繼承人得於本公告揭示日起20日內，檢具所有權證明文件及戶籍謄本具狀向本院或台灣金融資產服務股份有限公司聲明願照拍定同一價格優先承買。逾期不為聲明，即將拍賣標的物交由拍定人買受。

四、本件係委託台灣金融資產服務股份有限公司拍賣，委外案號：108南金職西字第512號，聯絡電話：3351278分機23西組。

附表：

標別：甲

108年度南金職字第512號 法院案號：108年度司執字第42385號 財產所有人：沈俊男										
編號	土地			坐落	地號	面積	權利範圍	拍定金額 (新臺幣元)	縣市	鄉鎮市區
	段	小段	地號							
1	臺南市	安南區	公學	556		1526.89	105分之1	251,888元		備考

標別：丙

108年度南金職字第512號 法院案號：108年度司執字第42385號 財產所有人：沈俊男										
編號	土地			坐落	地	面積	權利範圍	拍定金額 (新臺幣元)	縣	鄉鎮市區
	段	小段	地號	目	平方公尺	權	利			
1	臺南市	安南區	公親	521		2238.03	35分-1	232,000元	備考	農業區。
2	臺南市	安南區	公親	524		1981.47	35分-1	209,888元	備考	農業區。

民事執行處

司法事務官

蔡明賢

