臺灣基隆地方法院公告

發文日期：中華民國107年11月14日

發文字號：基院華107司執實字第4689號

主旨：公告徵詢共有人限期表示優先承買如附表所示強制執行拍定不動產相關事項。

依據：土地法第34條之1第4項、辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段。

公告事項：

- 一、本院107年度司執字第4689號債權人台新資產管理股份有限公司等與債務人高伯威、高韋晴、高靖茨間清償債務強制執行事件，已於民國107年11月13日將債務人高伯威、高韋晴、高靖茨所有如附表所示不動產，以總價新臺幣630,000拍定在案。
- 二、共有人高麗燕等1人依土地登記簿謄本及其最新戶籍謄本登載之地址，均無法送達，不能通知其為優先承購。
- 三、該不動產現今拍定如上，特此公告該共有人或其繼承人得於本公告揭示日起20日內，檢具所有權證明文件及戶籍謄本具狀向本院聲明願照拍定同一價格優先承買。逾期不為聲明，即將拍賣標的物交由拍定人買受。

附表：

107年司執字004689號 財產所有人：高伯威、高韋晴、高靖茨

編號

	土地坐落					地目	面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
1	基隆市	七堵區	八堵	八堵北	317	空白	1022.00	84分之3	333,000元
	備考	高伯威、高韋晴、高靖茨各84分之1(高智賢之繼承人)							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要建築材 料及房 屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層 面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	73	基隆市七堵區八 堵段八堵北小段 317地號	2層樓加 強磚造	一層：77.40 合計：77.4		6分之3	93,000元

(續上頁)

		----- 八德路19之29號					
	備考	高伯威、高韋晴、高靖茨各6分之1 (高智賢之繼承人)。					
2	226	基隆市七堵區八 堵段八堵北小段 317地號 ----- 八德路19之29號 增建部分	2層樓 (主要 建材空 白)	第一層增建: 20.70 合計: 20.7		6分之3	24,000元
	備考	高伯威、高韋晴、高靖茨各6分之1 (高智賢之繼承人)。未辦建物所有權第一次登記。					

民事執行處
股別：實股