



臺灣臺南地方法院新聞稿

日期：102 年 11 月 22 日

發稿單位：行政庭

連絡人：行政庭長 李杭倫

連絡電話：06-2956566

編號：102-003

本院 101 年度司執字第 78744 號強制執行事件新聞稿

關於報載本院執行 101 年度司執字第 78744 號強制執行事件，特別拍賣程序之應買人吳靜君陳情未於拍賣公告上註記拍賣之房屋係凶宅 1 案，本院說明如下：

- 一、查現行法令並未就「凶宅」定義，所謂凶宅訊息多係傳聞，且查封之不動產是否為「凶宅」易遭利害關係人隱匿，執行法院尚無從依通常調查程序探知查封之不動產是否為凶宅。
- 二、按現行民事強制執行實務，於有利害關係人向法院陳報拍賣之不動產為「凶宅」時，經執行法院查有紀錄，則於拍賣公告予以記載；惟如查無紀錄，且當事人或其他第三人亦無法證明消息來源，則毋庸於拍賣公告為任何之記載，以維護執行當事人及其他利害關係人權益。
- 三、經查：本院就上開執行事件進行第一次特別拍賣程序時，依債權人、債務人及鑑定報告等相關資料，確無積極證據可資佐證房屋內曾有非自然死之情事，依上說明，本院自無從記載於拍賣公告。
- 四、本院將持續對辦理執行人員重申對於拍賣之不動產現況，為必要之調查，並將調查所得資料記載於拍賣公告，俾使強制執执行程序更臻完善，以保障民眾權益。