

破產財團分配表

中華民國 101 年 9 月 12 日

案 號		94 年度破字第 22 號 95 年度執破字第 4 號											
破產人姓名		蔡瑞祥											
破產財團(拍賣)所得金額		[表 1]高雄市阿蓮區東蓮段 221、221-1 地號及 101、220 建號 新台幣 18,000,100 元											
		[表 2]高雄市阿蓮區東蓮段 239、238、262、270、301、505 地號及內門區菜子坑段 7-2 地號 新台幣 727,600 元											
債權計算及金額分配如下：													
次序	債權種類	優先 或 普通	債權人姓名	債權原本	債權利息				共計	分配 比率	分配金額	不足額	備考
					期間	日數	利率	金額					
[表 1] 高雄市阿蓮區東蓮段 221、221-1 地號及 101、220 建號新台幣 18,000,100 元													
1	執行費	優先	美美資產 管理股份 有限公司	91,000					91,000	100%	91,000	0	別除權
2	房屋稅 土地增值稅 地價稅	優先	高雄市東 區稅捐稽 徵處岡山 分處	303,415 930,491 15,617					1,249,523	100%	1,249,523	0	
3	財團費用	優先	破產管理 人陳景裕 律師	352,919					352,919	100%	352,919	0	
4	第 1 順位 抵押權	優先	美美資產 管理股份 有限公司	13,000,000	88.02.22		年利	利息					別除權
					95.03.14	2578	8.725%	8,011,223					
				13,000,000				本金					
				13,000,000	88.02.22		年利	違約金					
					95.03.14	2578	1.745%	1,602,245	22,613,468	72.11%	16,306,658	6,306,810	
5	破產債權		美美資產	10,000,000	88.10.10		年利	利息					

			管理股份有限公司										
					95.03.14	2348	9%	5,789,589					
				10,000,000				本金					
				10,000,000	88.11.10		年利	違約金					
					95.03.14	2317	1.8%	1,142,630	16,932,219	0%	0	16,932,219	
6	破產債權		美美資產管理股份有限公司	10,000,000	88.09.14		年利	利息					
					95.03.14	2374	9.19%	5,977,277					
				10,000,000				本金					
				10,000,000	88.10.14		年利	違約金					
					95.03.14	2344	1.838%	1,180,348	17,157,625	0%	0	17,157,625	
7	破產債權		高雄市阿蓮區農會	16,000,000	89.09.04		年利	利息					
					95.3.14	2018	9.1%	8,049,885					
				16,000,000				本金					
				16,000,000	87.12.08		年利	違約金					
					95.03.14	2654	1.82%	2,117,383	26,167,268	0%	0	26,167,268	
8	破產債權		高雄市阿蓮區農會	10,000,000	89.09.04		年利	利息					
					95.03.14	2018	9.1	5,031,178					
				10,000,000				本金					
				10,000,000	87.12.08		年利	違約金					
					95.03.14	2654	1.82%	1,323,364	16,354,542	0%	0	16,354,542	
9	破產債權		高雄市阿蓮區農會	9,960,000	89.09.04		年利	利息					

					95.03.14	2018	9.1%	5,011,053					
				9,960,000				本金					
				9,960,000	87.12.08		年利	違約金					
					95.03.14	2654	1.82%	1,318,071	16,289,124	0%	0	16,289,124	
10	破產債權		高雄市阿蓮區農會	14,000,000	88.08.16		年利	利息					
					95.03.14	2403	9%	8,295,288					
				14,000,000				本金					
				14,000,000	88.08.16		年利	違約金					
					95.03.14	2403	1.8%	1,659,058	23,954,346	0%	0	25,350,356	
11	破產債權		高雄銀行股份有限公司	21,000,000				本金	21,000,000	0%	0	21,000,000	
12	破產債權		高雄銀行股份有限公司	5,000,000				本金	5,000,000	0%	0	5,000,000	
13	破產債權		台灣土地銀行股份有限公司	14,320,088	92.05.20		年利	利息					
					95.03.14	1030	9.35%	3,778,345					
				14,320,088				本金					
				14,320,088	87.11.05		年利	違約金					
					95.03.14	2687	1.87%	1,971,343	20,069,776	0%	0	20,069,776	
14	破產債權		彰化商業銀行股份有限公司	6,279,033	92.03.12		年利	利息					
					95.03.14	1099	8.64%	1,633,471					
				6,279,190				本金(含程					

								序費用)					
				6,279,033	92.03.12		年利	違約金					
					95.03.14	1099	1.728%	326,694	8,239,355	0%	0	8,239,355	
15	破產債權		聯邦商業 銀行股份 有限公司	1,557,138	91.06.11		年利	利息					
					95.03.14	1374	9%	527,550					
				1,557,138				本金					
				1,557,138	89.06.25		年利	違約金					
					95.03.14	2092	1.8%	160,645	2,245,333	0%	0	2,245,333	

[表 2] 高雄市阿蓮區東蓮段 239、238、262、270、301、505 地號及內門區菜子坑段 7-2 地號新台幣 727,600 元

1	財團費用	優先	破產管理 人陳景裕 律師	14,266					14,266	100%	14,266	0	
2	破產債權		美美資產 管理股份 有限公司										
				6,306,810				本金	6,306,810	3.9692%	25,033	6,281,777	
3	破產債權		美美資產 管理股份 有限公司	10,000,000	88.10.10		年利	利息					
					95.03.14	2348	9%	5,789,589					
				10,000,000				本金					
				10,000,000	88.11.10		年利	違約金					

					95.3.14	2317	1.8%	1,142,630	16,932,219	3.9692%	67,207	16,865,012	
4	破產債權		美美資產 管理股份 有限公司	10,000,000	88.09.14		年利	利息					
					95.03.14	2374	9.19%	5,977,277					
				10,000,000				本金					
				10,000,000	88.10.14		年利	違約金					
					95.3.14	2344	1.838%	1,180,348	17,157,625	3.9692%	68,102	17,089,523	
5	破產債權		高雄市阿 蓮區農會	16,000,000	89.09.04		年利	利息					
					95.03.14	2018	9.1%	8,049,885					
				16,000,000				本金					
				16,000,000	89.12.08		年利	違約金					
					95.03.14	2654	1.82%	2,117,383	26,167,268	3.9692%	103,864	26,063,404	
6	破產債權		高雄市阿 蓮區農會	10,000,000	89.09.04		年利	利息					
					95.03.14	2018	9.1%	5,031,178					
				10,000,000				本金					
				10,000,000	87.12.08		年利	違約金					
					95.03.14	2654	1.82%	1,323,364	16,354,542	3.9692%	64,915	16,289,627	
7	破產債權		高雄市阿 蓮區農會	9,960,000	89.09.04		年利	利息					
					95.03.14	2018	9.1%	5,011,053					
				9,960,000				本金					
				9,960,000	87.12.08		年利	違約金					
					95.03.14	2654	1.82%	1,318,071	16,289,124	3.9692%	64,655	16,224,469	
8	破產債權		高雄市阿	14,000,000	88.08.16		年利	利息					

			蓮區農會										
					95.03.14	2403	9%	8,295,288					
				14,000,000				本金					
				14,000,000	88.08.16		年利	違約金					
					95.03.14	2403	1.8%	1,659,058	23,954,346	3.9692%	95,080	23,859,266	
9	破產債權		高雄銀行股份有限公司	21,000,000				本金	21,000,000	3.9692%	83,354	20,916,646	
10	破產債權		高雄銀行股份有限公司	5,000,000				本金	5,000,000	3.9692%	19,846	4,980,154	
11	破產債權		台灣土地銀行股份有限公司	14,320,088	92.05.20		年利	利息					
					95.03.14	1030	9.35%	3,778,345					
				14,320,088				本金					
				14,320,088	87.11.05		年利	違約金					
					95.03.14	2687	1.87%	1,971,343	20,069,776	3.9692%	79,662	19,990,114	
12	破產債權		彰化商業銀行股份有限公司	6,279,033	92.03.12		年利	利息					
					95.03.14	1099	8.64%	1,633,471					
				6,279,190				本金(含程序費用)					
				6,279,033	92.03.12		年利	違約金					
					95.03.14	2579	1.728%	326,694	8,239,355	3.9692%	32,704	8,206,651	
13	破產債權		聯邦商業銀行股份有限公司	1,557,138	91.06.11		年利	利息					

				95.03.14	1374	9%	527,550						
			1,557,138				本金						
			1,557,138	89.06.25		年利	違約金						
				95.03.14	2092	1.8%	160,645	2,245,333	3.9692%	8,912	2,236,421		

附註：

- 一、債權人領取款項時，應提出債權證明文件正本。
- 二、本件財團費用(含破產財產之管理、變價、分配所生費用及破產管理人之報酬)合計 367,185 元。
- 三、破產宣告之利息、違約金及參加破產程序所支出之費用，依破產法第 103 條規定不列入破產債權。
- 四、高雄市阿蓮區農會 1600 萬、1000 萬元及 996 萬元三筆債權，原利息起算日均為 87.12.08 因期間曾受償 5,704,291 元，經優先抵償利息(636 天)後，本分配表三筆債權利息起算日均改為 89.09.04。
- 五、台灣土地銀行股份有限公司原債權 1500 萬元，期間受償 7,169,837 元，經優先抵償利息 6,489,925 元(至 92.05.19 止之利息)後，再抵償本金 679,912 元，因此本金尚餘 14,320,088 元。
- 六、聯邦商業銀行股份有限公司原債權 3,105,320 元，期間受償 2,258,747 元，經優先抵償利息 710,565 元(至 91.06.10 之利息)後，再抵償本金 1,548,182 元，因此本金尚餘 1,557,138 元

分配結果彙總表

中華民國 101 年 9 月 12 日

債權人姓名	分配金額	不足額
高雄市東區稅捐稽徵處岡山分處	1, 249, 523	0
財團費用(破產管理人陳景裕律師)	367, 185	0
美美資產管理股份有限公司	16, 558, 000	40, 236, 312
高雄市阿蓮區農會	328, 514	82, 436, 766
高雄銀行股份有限公司	103, 200	25, 896, 800
台灣土地銀行股份有限公司	79, 662	19, 990, 114
彰化商業銀行股份有限公司	32, 704	8, 206, 651
聯邦商業銀行股份有限公司	8, 912	2, 236, 421